

Verslag overleg werkgroep Buitenzomerlanden

11 december 2024

Ronald Kloet en Frans de Jong (REF), Jaro Janszen en Gabi Stoffelen (ROM3D), Bernard Provilij (gemeente), Dave van de Meijdenberg en Stein Schouten (Bosch en Van Rijn), Piet Jansen (Hoeksche Waard Duurzaam), Arjo van Dijk (bewoner), Niels van Pelt (bewoner), Piet Zijlstra (bewoner)

Ronald licht toe wat er sinds 15 juni is gebeurd:

- De door ASR aangevraagde subsidie voor aanplant bos onder de Bossenstrategie is toegekend. Naar verwachting wordt het bos in de winter 2025 aangeplant.
- REF heeft een batterijadviseur ingehuurd. De locatie die in ontwerprichting 2 was opgenomen bleek niet geschikt, er moesten op deze locatie bomen voor gekapt worden en de locatie was te krap.
- Er is door a.s.r., REF en de gemeente gesproken over de ruimtelijke procedure.
- De combinatie Bosch en Van Rijn en ROM3D heeft de aanbesteding voor het landschapsplan, 3D visualisaties en omgevingsplan gewonnen.

Er zijn een aantal wijzigingen in ontwerp doorgevoerd:

- Open veld in bos wordt geen evenemententerrein maar recreatieveld. Veld wordt ook afgeschermd met een bomenrand aan de westzijde.
- Batterijen op andere plek, in zonnepark.
- In kader van ruimte voor de rivier moet een terp aangelegd worden.
- Wandelpad in bosrand aan zuidzijde van zonnepark verplaatst richting de dijk.
- Aan noordzijde van zonnepark is het park nu met een groene haag ingepast.
- Er is overleg met het waterschap over percelen aan westzijde van plangebied. Het is moeilijk om overeenstemming te verkrijgen over gebruik van deze percelen daarom zijn ze nu uit het plangebied gehouden.

REF gaat uitzoeken of ze de 4 bruggetjes (gele lijntjes op ontwerprichting 2) richting griendbosje kan herstellen. Bewoners leggen uit dat de achterste bruggetjes gesloopt worden door de partij die de grienden kapt.

Vragen over ontwerp/ 3D model

- Kan er iets gedaan worden (bijvoorbeeld zebepad op fietspad) waardoor mensen uitgenodigd worden om over te steken richting het bos.
- Kan er een doorgang door bos gemaakt worden naar de noordzijde naar strandje plus plank over de greppel.
- Kan het wandelpad uit het bos richting fietspad meer naar het oosten zodat deze aansluit op de oprit richting dijk.
- De open plek in het bos (met bankjes) graag iets dichter zetten. Open plekjes mogen klein zijn. Bankjes in het zicht houden, niet helemaal inpakken.
- Het dijkje tussen bos en zonneveld is in werkelijkheid hoger.
- Kan er begrazing met schapen onder de panelen? Dit is niet waarschijnlijk.
- Komen er wild doorgangen door het hekwerk: ja
- Waarom liggen de wegen in het park op deze manier? Ze zijn uitgemeten zodat de de brandweer goed kan blussen (ze kunnen 60 meter bestrijken).

- Hoe komen jullie aan bluswater? Er moet een garantie zijn op bluswater, misschien uit de kreek bij de oostelijke windturbine.
- Zal er wel iets groeien op de vervuilde grond en is het te niet droog vanwege de ophoging? Als er alleen zand ligt dan kan dit gaan verwaaien. Het is mogelijk om het slootwater hoger op te zetten. Geconstateerd is dat het eerder te nat is dan te droog binnen het plangebied.
- Waar is het vennetje dat eerder in het ontwerp zat gebleven? Zit niet meer in het ontwerp. Het ecologisch adviesbureau denkt dat water in het plangebied wel interessant kan zijn. Onderzocht wordt of dit haalbaar is.
- Hoe hoog wordt de terp? 2,5 meter.
- En wat wordt de invulling van de terp? Waarom geen beplanting? We denken dat doordat de terp hoog is te droog wordt voor beplanting. De ecooloog van gemeente denkt dat de terp interessant gemaakt kan worden voor insecten.
- De afstand tussen de rijen en bij de nok is krap. Er is voor gekozen om het park maximaal vol te leggen. Er is bij het zonneveld veel compensatienatuur.
- Wat is het effect van de harde zonnepanelen op het geluid van de windturbines. Door Bosch en Van Rijn is hiernaar gekeken. Hier komt REF op terug.
- Kunnen er voetbalgoaltjes, speeltoestellen, bankjes komen op het recreatieterrein. Dit gaan inwoners sympathiek vinden. Ja, dit kan.
- Kan het wandelpad helemaal doorgetrokken worden naar het oosten. Dit wordt nader bekeken.
- Er is een wens om te kunnen wandelen naar de rivier.

Planning

- Eind 2024 nieuwsbrief, via gemeente.
- Begin 2025 stukken voor wijziging omgevingsplan gereed.
- Er wordt een wijziging omgevingsplan en een bouwvergunning tegelijk in procedure gebracht.
- Juni 2025 informatieavond in het kader van wijziging omgevingsplan.
- 2^e kwartaal 2025 reactie gemeente op de stukken en stukken naar college van B&W.
- Ter inzage voor de zomer.
- Zienswijzen na de zomer beantwoorden.
- 4^e Kwartaal 2025 naar de gemeenteraad.

REF gaat waarschijnlijk nog in 2024 een vergunning aanvragen bij Rijkswaterstaat omdat de regels nu soepeler zijn dan komend jaar.

Afspraken

- Presentatie van vanavond wordt rondgestuurd met screenshots van 3D model.
- De aanwezigen kunnen nog vragen en opmerkingen doorgeven tot het eind van het jaar.
- Opmerkingen worden zoveel mogelijk verwerkt in het ontwerp.
- REF organiseert een digitaal overleg voor inwoners van Heinenoord waarin het ontwerp in 3D wordt getoond.
- De invulling van de terp ligt nog niet vast. Dit werkt REF in overleg uit.
- De invulling van het recreatieterrein ligt nog niet vast. Dit werkt REF in overleg uit.
- Het herstel van de bruggetjes wordt met inwoners opgepakt.